CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSIGLIO GENERALE

VERBALE 2025/2

L'anno duemilaventicinque il giorno 31 del mese di gennaio, alle ore 11.00, presso la sede del Consorzio in Avellino, in Contrada Campo Fiume 2/A , convocato a mezzo posta certificata a norma di statuto, si è riunito in seduta di 2° convocazione il Consiglio Generale del Consorzio stesso. Risultano presenti: 1) Il Presidente PISANO PASQUALE; 2) SPINAZZOLA MICHELE Sindaco del Comune di Melito Irpino, con delega del Comune di Altavilla Irpina; 3) CENTANNI GELSOMINO; 4) CAMPANA ANTONIO con delega del Comune di Calitri 5) DE SANTIS PASQUALE, Sindaco di Contrada, con delega del Comune di Capriglia Irpina; 6) LENGUA CATERINA, Sindaco di Cervinara, con delega del Comune di Lioni; 7) CANTARELLA RAFFAELE; 8) GAROFALO ANGELA, con delega del Comune di Flumeri; 9) CALO'DARIO ANGELO con delega del Comune di Frigento; 10) PASCUCCI VIRGINIA con delega del Comune di Grottaminarda; 11) SPINIELLO ANTONIO; 12) MERCADANTE ANTONIO, con delega del Comune di Lacedonia; 13) FERRANTE MICHELE, con delega del Comune di Luogosano; 14) CASTIGLIONE CARLO, con delega del Comune di Manocalzati;15) PENNELLA PIETRO, con delega del Comune di Morra De Sanctis; 16) CONTINO JOSEPH con delega del Comune di Nusco; 17) RENNA ATTILIO, con delega del Comune di Prata Principato Ultra; 18) VILLACCI TEODORO con delega del Comune di San Mango sul Calore; 19) REPOLE ROSA ANNA MARIA, Sindaco di Sant'Angelo dei Lombardi, con delega del Comune di San Martino Valle Caudina; 20) PELOSI VITO; 21) MORETTI NICOLA, Sindaco del Comune di Solofra, con delega del Comune di Torre Le Nocelle; 22) ZICCARDI ANDREA, con delega del Comune di Venticano;

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la Presidente dott.ssa GAMBACORTA FILOMENA ed il componente CORRADO MARCO.

Partecipa alla riunione la dott.ssa GIORDANO ROBERTA, Dirigente dell'Area Amministrativa-Affari Generali, che, su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente verificata la regolarità delle deleghe e la presenza del numero legale dichiara valida la seduta.

Si procede alla trattazione degli argomenti all'

ORDINE DEL GIORNO

1. Dichiarazione di regolare costituzione e composizione dell'Assemblea.
2. Lettura ed approvazione verbale seduta precedente.
3. Piano Economico e Finanziario 2025. Determinazioni

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

Consorzio per l'A... - Avellino - ...

DELIBERAZIONE 2025/2/1 del 31 GENNAIO 2025 - ART. 8 STATUTO VIGENTE. DICHIARAZIONE DI REGOLARE COSTITUZIONE E COMPOSIZIONE DELL' ASSEMBLEA.

Il Presidente fa presente che, a norma dell'art. 8 del vigente statuto, il Consiglio Generale in ogni sua riunione deve preventivamente riscontrare e dichiarare la sua regolare costituzione e composizione.

IL CONSIGLIO GENERALE

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare, come in effetti dichiara, la propria regolare costituzione e composizione.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano

IL PRESIDENTE

Arch. Pasquale Pisano

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

DELIBERAZIONE 2025/2/2 DEL 31 GENNAIO 2025. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE

Il Presidente dà lettura del verbale del Consiglio Generale n. 2024/8 del giorno 20 giugno 2024 e propone l'approvazione;

IL CONSIGLIO GENERALE

Con l'astensione dei rappresentanti dei Comuni di Nusco e Venticano ed il voto favorevole dei restanti Comuni, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare il Verbale di Consiglio Generale n. 2024 /8 assunto dall'assemblea in data 20 giugno 2024.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano

IL PRESIDENTE

Arch. Pasquale Pisano

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale - A.S.I. - Avellino

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

DELIBERAZIONE 2025/2 /3 DEL 31 GENNAIO 2025. PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO 2025. DETERMINAZIONI

Prende la parola il Presidente che illustra all'assemblea tutte le azioni messe in campo dalla governance, mirate a rilanciare il ruolo del Consorzio. Cita l'ultima operazione di compravendita conclusa dall'Ente, che ha assegnato definitivamente tre lotti dell'area ex Edison nel nucleo industriale di Valle Ufita, ed annuncia diverse ulteriori iniziative tra cui la riacquisizione del lotto ex Bakuer, la cessione, in Valle Caudina, di un terreno adibito a parco fotovoltaico, la vendita di un lotto alla società Stellantis. Per il 2025- spiega - sono previsti ricavi per vendita di aree, pari ad euro 2.636.735,00 e ricavi per prestazione di servizi, pari ad euro 4.317.107,00, oltre ai contributi versati annualmente dai consorziati, per un importo di euro 86.000,00. Evidenzia che la Regione Campania ha deliberato un finanziamento di 5 milioni di euro per l'ammodernamento degli impianti di depurazione e che, da parte della società De Vizia Transfer Spa, è pervenuta all'Ente una proposta di finanza di progetto ex art 193 c.1 D.lgs 36/2023 per la realizzazione, in concessione, della progettazione, costruzione/ammodernamento, gestione e conduzione tecnico operativa degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie. Ripercorre, a tal riguardo, per grandi linee, la vertenza che ha interessato i lavoratori della società partecipata Asidep srl in liquidazione. Smentisce la notizia, apparsa nelle ultime settimane su alcuni organi di informazione locale, relativa a disaccordi con la Regione Campania, con la quale – afferma- il Consorzio sta lavorando in piena sintonia con un unico obiettivo: salvaguardare i livelli occupazionali della società Asidep srl. Comunica che il Consorzio ha provveduto a liquidare ai dipendenti della partecipata tutte le mensilità arretrate, ad eccezione delle somme da corrispondere per 18 giorni del mese di luglio e per la tredicesima mensilità, e che è obiettivo del Consorzio riuscire ad approvare il project financing per l'affidamento del servizio di gestione della depurazione entro il prossimo 30 giugno, in linea con quelli che dovrebbero essere i tempi di una eventuale proroga della cassa integrazione. In merito ai costi da sostenere nel 2025, il Presidente, evidenzia che il costo del personale si prevede più basso rispetto agli anni passati, per il pensionamento del dirigente dell'Area Lavori Pubblici e, a tal riguardo, comunica di aver sottoscritto un contratto di collaborazione, per 6 ore settimanali, con l' ing. Francesco Monaco, tecnico altamente specializzato, dipendente della società Alto Calore Servizi spa, già impegnato sia nella redazione del progetto per l'ammodernamento degli impianti di depurazione, finanziato dalla Regione Campania, sia per l'affidamento del project financing relativo alla gestione degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie. L'ultimo passaggio riguarda i costi per i numerosi giudizi instaurati da alcune amministrazioni comunali consorziate per il versamento dell'IMU. Il

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

Presidente lancia l'appello ai Comuni ad evitare pignoramenti e a valutare eventuali ipotesi transattive.

Prende la parola la Sindaca di Sant'Angelo dei Lombardi, Rosa Anna Maria Repole che esprime apprezzamento per l'operato del Comitato Direttivo, consapevole delle numerose difficoltà incontrate dall'esecutivo.

Prende la parola il Sindaco di Solofra, Nicola Moretti, che sollecita un intervento generale di manutenzione dell'area industriale di Solofra.

A tal riguardo il Presidente Pisano spiega che purtroppo l'Ente, ad oggi, non ha fondi da destinare alla manutenzione delle aree di competenza, anche perché ai consorzi industriali non è stata data la possibilità di accedere ai finanziamenti regionali. Ci impegneremo - dice – affinché la Regione Campania preveda finanziamenti ad hoc.

Prende la parola il Sig. Pietro Pennella, in rappresentanza del Comune di Morra De Sanctis, che annuncia l'astensione dalla votazione del Piano Economico e Finanziario, come forma di dissenso rispetto alle scelte che hanno interessato i lavoratori della società Asidep srl . Sottolinea l'impegno e la professionalità dei dipendenti impiegati sugli impianti di depurazione e sensibilizza il Consorzio in merito alla necessità di avviare una riflessione, evitare strumentalizzazioni ed, in particolare, tutelare la forza occupazionale e, di riflesso, le numerose famiglie coinvolte.

Interviene il Presidente che dice di condividere l'intervento del Comune di Morra De Sanctis. I lavoratori della società Asidep – ribadisce - sono una nostra priorità. Tuttavia, va detto che il Consorzio vive una condizione di grande difficoltà.

Terminato l'intervento del Presidente, si passa alla votazione del Piano Economico e Finanziario 2025.

IL CONSIGLIO GENERALE

Con l'astensione del Comune di Morra De Sanctis ed il voto favorevole dei rappresentanti di tutti gli altri Comuni, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare il "Piano Economico e Finanziario per l'anno 2025" unitamente alla relazione illustrativa ed ai relativi allegati.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

La seduta odierna termina alle ore 12.00

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

Area di Svi

IL PRESIDENTE

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO ECONOMICO 2025				PEF 2024
Valori espressi in Euro				
A) Valore della produzione				
1) *Ricavi delle vendite e delle prestazioni*				
-ricavi per vendita aree	2.636.735			3.809.545
-ricavi per prestazioni di servizi	4.317.107			4.163.896
		6.953.842		7.973.441
2) *Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti*				
3) *Variazioni dei lavori in corso su ordinazione*				
4) *Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni*		-		325.000
5) *Altri ricavi e proventi:*				
- vari				
- contributi in conto esercizio	86.000			86.000
		86.000		
Totale valore della produzione			7.039.842	8.384.441
B) Costi della produzione				
6) *Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci*				
a) Terreni per lotti industriali	747.462			1.418.638
b) Costi per acquisto di aree per opere				
c) Materiale di consumo, cancelleria	6.561			6.667
d) Metano per riscaldamento	-			-
		754.023		1.425.305
7) *Per servizi*				
a1) Appalti per servizi	2.478.793			2.646.000
a2) Appalti opere pubbliche	-			292.500
a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica	75.661			78.438
b1) Altri per servizi	779.612			852.000
b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere	-			32.500
b3) Manutenzioni opere pubbliche	-	-		305.000
c) Energia elettrica e canoni idrici	10.106			9.812
d) Postali e telefoniche	4.337			4.211
e) Pulizie	8.757			8.502
f) Noleggio attrezzature ufficio	4.118			3.998
g) Consulenze professionali	100.042			79.128
h) Legali, notarili	136.467			109.887
i) Compensi e rimborso spese Amministrat	190.401			191.778
l) Compensi e rimborso spese Sindaci	110.706			110.777
m) Contributi Amm.ri e Revisori	32.333			32.158
n) Premi di assicurazione	55.015			68.667

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

o) Assistenza computers e software	5.101			5.277
p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio	3.204			3.200
q) Servizi e costi diversi	26.255			33.480
r) Spese di rappresentanza	527			498
s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere	-			-
t) Commissioni bancarie e assicurative	6.711			6.890
u) Diritti di segreteria e vari	3.455			3.457
v) Quote associative	16.206			16.331
z) Vigilanza	3.600			3.600
		4.051.408		4.898.089
8) *Per godimento di beni di terzi*	-			-
9) *Per il personale*				
a) Salari e stipendi	728.798			744.203
b) Oneri sociali	192.857			171.061
c) Trattamento di fine rapporto	81.317			128.113
d) Trattamento di quiescenza e simili				
e) Altri costi	23.472			2.135
		1.026.445		1.045.512
10) *Ammortamenti e svalutazioni*				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	65.411			63.476
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.722.634			1.426.514
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-			-
		1.788.045		1.489.990
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	108.000			45.000
12) *Accantonamento per rischi*				
13) *Altri accantonamenti*				
14) *Oneri diversi di gestione*				
a) Tasse Comunali (previsione Imu)	621.012			620.011
b) Imposta sostitutiva	2.341			1.205
c) Tasse di Concessione Governative	1.001			789
d) Tributi vari	79.134			61.134
e) Canoni demaniali	584			573
		704.072		683.712
Totale costi della produzione			8.431.992	9.587.608
Differenza tra valore e costi di produzione (A–B)			-1.392.150	-1.203.167
C) Proventi e oneri finanziari				
15) *Proventi da partecipazioni:*				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- altri				
16) *Altri proventi finanziari:*				

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

Consorzio per l'Area di Sviluppo Avellino

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante				
- banche e titoli	-			-
- altri crediti	-			-
		-		-
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
17) *Interessi e altri oneri finanziari:*				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri	26.101			16.129
		- 26.101		- 16.129
Totale proventi e oneri finanziari			-26.101	-16.129
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18) *Rivalutazioni:*				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
19) *Svalutazioni:*				
a) di partecipazioni	-			-
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
		-		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			-	
E) Proventi e oneri straordinari				
20) *Proventi:*				
- sopravvenienze attive per contr.straord.				
- sopravvenienze attive per IVA finanziata	-			-
- varie: contibuti art. 55	1.550.371			1.312.393
		1.550.371		1.312.393
21) *Oneri:*				
- minusvalenze da alienazioni				
- sopravvenienze passive concordato CGS	-			-
- varie	123.506			81.656

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

		123.506		81.656
Totale delle partite straordinarie			1.426.865	1.230.737
Risultato prima delle imposte (A–B±C±D±E)			8.613	11.441
22) *Imposte sul reddito dell'esercizio*		8.613		11.441
23) Utile (Perdita) dell'esercizio			0	- 0

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino -- prot. 0000863 del 11-02-2025

per l'Area di Sviluppo
- Avellino -

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO FINANZIARIO 2025

Valori espressi in Euro		
A) Entrate monetarie per:		
1) *Ricavi per vendite e prestazioni*	6.234.180,17	
2) *Altri ricavi e proventi*	86.000,00	
3) *Altri proventi finanziari*	-	
4) *Alienazioni di beni ammortizzabili*	-	
5) *Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo*	606.907,12	
6) *Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio*	597.969,60	
Totale A		7.525.056,89
B) Uscite monetarie per:		
1) *Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci*	754.023,00	
2) *Servizi*	4.051.407,67	
3) *Personale*	1.026.444,80	
4) *Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari*	862.291,60	
5) *Acquisti di beni ammortizzabili*	-	
6) *Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo*	607.821,00	
7) *Rimborso IVA*	-	
8) *Rimborso di fin.ti per l'attività del Consorzio*	246.177,64	
Totale B		7.548.165,71
Differenza tra entrate e ucite monetarie (A–B)		- 23.108,82
Esistenza iniziale di cassa		172.902,67
Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie		- 23.108,82
Esistenza finale di cassa		149.793,85

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale - Avellino -

Allegato: Ricavi per servizi	
Depurazione	1.508.041,50
Erogazione acqua	1.598.610,30
Costi fissi	1.275.674,40
	4.382.326,20
Fatture da emettere	-
	4.382.326,20
Perdite su crediti (5%)	- 219.116,31
	4.163.209,89
fitti attivi	50.775,00
pratiche istruttorie	103.122,00
	4.317.106,89

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale - Avellino

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in Contrada Campo Fiume n. 2/A - AVELLINO

Relazione del Comitato Direttivo sul Piano Economico/Finanziario 2025

Colleghi Consiglieri,

Come per gli scorsi esercizi, per la redazione del piano economico e finanziario 2025 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023, il piano economico/finanziario dell'anno 2024, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di giugno 2024.

Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

L'insieme dei costi e dei proventi stimati hanno generato il Conto Economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2025.

I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

- La voce "Ricavi per vendita di aree" per euro 2.636.735,00 raccoglie il valore dei presumibili atti di compravendita da stipularsi nel corso dell'anno 2025. Occorre precisare che la principale operazione di compravendita stimata per l'esercizio 2023 e riportata anche nel 2024 (c.d. area Edison) avrà effetti economici e finanziari anche nell'esercizio 2025 in quanto è rimasta ancora disponibile per la vendita una parte del lotto acquistato per c.ca 40mila metri quadri. Per il 2025 è prevista, inoltre, la riacquisizione del lotto ex Bakuer per c.ca mq. 8.000, e si è tenuto conto del potenziale guadagno che si realizza ogni anno su compravendita di terreni nell'area

Consorzio per l'Area di Sviluppo A.S - Avellino

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

Appalti per servizi	
Irpinia multiservizi	520.022,00
Nuovo gestore	1.626.000,00
Enel impianti	332.771,00
	2.478.793,00
Altri per servizi	
Enel	278.112,00
Neve + strade + altro collegati ai servizi affidati alla Irpinia Multiservizi	247.000,00
Acque + falde	254.500,00
	779.612,00

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

per l'Area di Sviluppo Industriale - Avellino -

industriale di Pianodardine per euro 163.080,00 (nel 2023 sono stati realizzati su Pianodardine guadagni per oltre 300 mila euro). Infine, si è tenuto conto dei proventi per euro 267.000,00 per la cessione di un terreno adibito a parco fotovoltaico in Valle Caudina e della vendita di un lotto alla Stellantis per 250.000,00.

- La posta "Ricavi per prestazioni di servizi", il cui importo scaturisce dal dettaglio delle singole gestioni, rappresenta il complesso dei ricavi derivanti dai servizi forniti dal Consorzio alle aziende ubicate negli agglomerati industriali: la somministrazione idrica, il servizio fognario e di depurazione, i canoni di locazione attivi, i servizi di istruttoria ed amministrativi in generale; in questo conto confluiscono tra gli altri anche i ricavi derivanti dalla gestione (manutenzione) delle aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 legge 219/81 le cosiddette "aree industriali del cratere" e delle aree tradizionali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra (c.d. costi fissi pagati dalle aziende insediate).
Per il 2025 è previsto un discreto incremento degli incassi, tenuto conto del consuntivo 2023 e dei risultati in corso nel 2024. Gli incassi previsti sono pari ad euro 4.317.107,00.

- Ulteriori ricavi sono garantiti, per euro 86.000,00, dai contributi versati annualmente dai consorziati.

- "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni": per il 2025 non è previsto alcun importo in quanto non vi è la ragionevole previsione di riuscire ad iniziare entro l'anno le nuove opere previste. In particolare, si evidenzia che la Regione Campania ha deliberato un finanziamento di euro 5 milioni per la realizzazione di nuove opere di ristrutturazione ed ammodernamento degli impianti di depurazione, ma il progetto tecnico è in corso di redazione. Inoltre, sono in corso di definizione l'utilizzo delle economie e degli accantonamenti sul precedente finanziamento già realizzato per euro 990.991. Infine, dalla società De Vizia Transfer è pervenuta una proposta di finanza di progetto ex. art. 193 c.1. dlgs 36/2023 per la realizzazione in concessione della progettazione, costruzione/ammodernamento, gestione e conduzione tecnico-operativa degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie.

- L'importo iscritto nella posta "Appalti per servizi", come per il 2024, non è scaturito dall'importo della Convenzione in essere con il CGS (ora ASIDEP, giusto contratto di affitto stipulato nel corso del 2019 e rinnovato di anno in anno) per euro 864.000,00. Infatti, com'è noto, nel 2024 si è svolta la gara per l'affidamento a terzi del servizio che ha previsto costi per

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale A.S.I. - Avellino

c.ca 1,6 milioni di euro all'anno, oltre al costo vivo dell'energia elettrica. Inoltre, è stimata la Convenzione con la società Irpinia Multiservizi per euro 520.000,00

- La posta "Altri per servizi" è la composizione di diverse voci di costo e specificamente per energia elettrica, sgombero neve e pulizia strade collegate ai servizi affidati alla Multiservizi e fornitura di acqua.

- I "Costi per il personale" sono la risultanza delle varie voci di spesa del personale dipendente con l'applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il corrente esercizio. Si evidenzia che la voce risente della fuoriuscita dall'organico del dirigente, ing. Antonio Pizza e dell'ingresso di una nuova figura tecnica (in convenzione) ad un costo sensibilmente più basso.

- Le variazioni delle rimanenze (in diminuzione per euro 108.000) sono da imputarsi alle operazioni di vendita descritte alla voce "ricavi per vendita di aree".

- Le altre voci delle poste di cui al n° 14 (oneri diversi di gestione) sono state determinate in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nei precedenti esercizi, con la sola eccezione della voce imposta "IMU" imputata per euro 221.012,00 quale IMU di competenza per l'esercizio 2025 ed euro 400.000,00 quale "accantonamento" per rischi in previsione di una ipotetica soccombenza nei giudizi in corso, la cui evoluzione dipenderà anche dall'eventuale decisione dell'ASI di pagare l'IMU corrente in via prudenziale (su cui richiedere poi il rimborso); pertanto, sempre in via prudenziale, è stata prevista anche l'uscita di cassa. Tale imputazione, come per lo scorso anno, si è resa necessaria a causa dei numerosi giudizi a favore delle amministrazioni comunali richiedenti che sono stati pronunciati nei vari gradi di contenzioso attualmente in essere.

- Il risultato prima delle imposte rappresenta un utile di euro 8.613,00 che, dopo aver dedotto le imposte di competenza dell'esercizio pari a euro 8.613,00 (calcolate su di un reddito tassabile presunto IRES ed IRAP), addiviene al risultato netto previsto di pareggio economico.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

per l'Area di Sviluppo Industr.

RELAZIONE DEL

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

AL

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO 2025

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
DATA ARRIVO 20 GEN 2025
Prot. N. 381

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

<u>I Componenti:</u>

il presidente: dott.ssa Filomena Gambacorta _____

i revisori: dott. Marco Puorro _____

dott. Marco Corrado _____

Il giorno 17 gennaio 2025, alle ore 11:30 presso la sede del Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti al fine di esprimere il proprio parere al Piano Economico e Finanziario di previsione per l'esercizio 2025, predisposto ed approvato dal Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Avellino, con Delibera n: 2025/2/8 dell'15 gennaio 2025.

Il suddetto Piano previsionale dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Generale, come stabilito dall'art. 8 del nuovo Statuto Consortile, entro la scadenza ultima del 31 gennaio 2025 perché possa spiegare ogni utile efficacia.

I valori in esso esposti rappresentano, numericamente, la programmazione dell'attività del Consorzio relativa all'anno 2025.

Detta programmazione tiene conto degli obiettivi economici e finanziari dell'Ente che gli Amministratori si prefiggono di raggiungere nel corso del prossimo esercizio finanziario, nel rispetto della normativa in vigore e delle potenzialità di sviluppo dell'Ente stesso.

I valori programmati per l'anno 2025 possono essere così schematizzati:

PIANO ECONOMICO ANNO 2025

Valore della produzione	7.039.842,00
Costi della produzione	8.431.992,00
Differenza	**- 1.392.150,00**
Saldo dei Proventi ed Oneri Finanziari	-26.101,00
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00
Proventi ed oneri straordinari	1.426.865,00
Risultato prima delle imposte	**8.613,00**
Imposte sul reddito dell'esercizio	8.613,00
Utile o perdita al netto	**0,00**

Le imposte, in ossequio al principio della prudenza, sono state quantificate in misura pari al risultato economico di previsione.

PIANO FINANZIARIO ANNO 2025

Entrate monetarie	7.525.056,89
Uscite monetarie	7.548.165,71
Differenza	**-23.108,82**

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

Esistenza iniziale di cassa al 01/01/2025	172.902,67
Esistenza finale di cassa al 31/12/2025	**149.793,85**

Per tale ultimo valore, va evidenziato che trattasi di valore previsionale, valorizzato sulla scorta di una valutazione del cash – flow corrente e dei relativi saldi di cassa al 31/12/2024 e 31/12/2025. Tale saldo non tiene inoltre conto del deposito vincolato di € 355.000,00 prestato a garanzia del mutuo stipulato con Bcc Flumeri per € 1.500.000,00.

Per un più immediato raffronto con gli anni precedenti, si rappresentano, sotto il profilo numerico, i dati riassuntivi dei piani economici e finanziari dell'ultimo triennio:

PIANI ECONOMICI (ultimo quadriennio)

ANNO	2025	2024	2023	2022
A) Valore della produzione	7.039.842,00	8.059.441,00	8.526.454,00	9.668.885,00
B) Costi della produzione	8.431.992,00	9.262.608,00	9.806.739,00	10.950.564,00
Differenza tra valore e costi della produzione	**- 1.392.150,00**	**-1.203.167,00**	**-1.280.285,00**	**-1.281.678,00**
C) Proventi e oneri finanziari	-26.101,00	-16.129,00	-36.921,00	-48.741,00
D) Rettifiche di valore di att. finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
E) Proventi e oneri straordinari	1.426.865,00	1.230.737,00	1.344.610,00	1.354.535,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**8.613,00**	**11.441,00**	**27.404,00**	**24.116,00**
Imposte sul reddito d'esercizio	8.613,00	11.441,00	27.404,00	24.116,00
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	**0,00**	**0**	**0**	**0**

PIANI FINANZIARI (ultimo quadriennio)

ANNO	2025	2024	2023	2022
Consistenza di cassa al 1° gennaio	172.902,67	168.895,83	188.319,76	808.620,08
Entrate monetarie	7.525.056,89	8.965.273,66	9.728.029,52	10.131.183,89
Uscite monetarie	7.548.165,71	8.949.133,95	9.696.604,56	10.430.339,53
Differenza tra Entrate e Uscite monetarie	**-23.108,82**	**16.139,71**	**31.424,96**	**-299.155,64**
Consistenza finale di cassa al 31 dicembre	**149.793,85**	**185.035,54**	**219.744,72**	**509.464,44**

Quanto riportato nei suddetti prospetti riassuntivi è più nei dettagli esplicitato nel Piano Economico/Finanziario e nella sua relazione di accompagnamento con relativa analisi prospettica temporale effettuata dal Comitato Direttivo.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

Dall'esame di quest'ultima, risulta che:

1. per l'anno 2025, i criteri di valutazione rispetto agli anni precedenti risultano invariati;
2. ai fini della redazione del Piano Economico 2025, le attività svolte dal consorzio possono essere classificate sinteticamente in tre centri di profitto e di costo:
   - 2.1 Centro dei profitti e costi derivanti dalle opere da realizzare in esecuzione delle convenzioni con Enti Finanziatori;
   - 2.2 Centro dei profitti e costi derivanti dalle compravendite di aree e dalle prestazioni di servizio effettuati dal Consorzio;
   - 2.3 Restanti proventi/costi residuali.
3. Lo schema del piano economico:
   - 3.1 Risulta formalmente strutturato alle previsioni della normativa civilistica;
   - 3.2 Rispetta il risultato netto di pareggio come previsto dalla relativa norma regionale (legge 19/2013).

Il Collegio:

- **preso atto:**
  - a) delle previsioni da parte del Consorzio;
  - b) della volontà di rispettare i criteri redazionali del documento contabile;
  - c) che il documento contabile presenta un formale risultato di pareggio;
- **rilevato in particolare:**
  - a) che sono state previste le potenziali incidenze economico finanziarie riguardanti i rapporti con le partecipate;
  - b) che sono state previste le potenziali incidenze economiche finanziarie riguardati i futuri rapporti con il soggetto che gestirà gli impianti di depurazione;
  - c) che, data la definizione in corso delle questioni legate all'IMU, il comitato direttivo ha accantonato anche per il 2025 Euro 400.000,00 per fronteggiare l'eventuale soccombenza nei giudizi in corso ed Euro 221.012,00 quale imu corrente;
  - d) che permane una solidità patrimoniale dell'ente tale da non destare particolari preoccupazioni nonostante il perdurante precario equilibrio finanziario nel breve termine;

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025

e) che nel piano finanziario la differenza tra i flussi di entrata e quelli di uscita evidenzia un saldo negativo;

- **coglie l'occasione per invitare il Consorzio nel corso del 2025:**

a) a continuare e ancora meglio analizzare, razionalizzare e monitorare con priorità assoluta, le partecipazioni in società ed enti;

b) ad un maggior impegno nell'adottare in generale ogni procedura utile al monitoraggio e controllo delle dinamiche economico finanziare così da garantire il puntuale assolvimento degli impegni ed il raggiungimento degli obiettivi previsti;

c) a monitorare e confrontare con maggiore attenzione e puntualità i dati reali dell'esercizio in corso con i valori di previsione;

d) a porre in essere tutte le azioni volte a valorizzare il patrimonio dell'ente, anche alla luce dell'esigenze finanziarie, compresa la ricognizione delle partecipazioni ed eventuali adempimenti connessi;

e) ad analizzare tempestivamente gli eventuali scostamenti che dovessero manifestarsi, assumendo determinazioni conseguenti e apportando le idonee correzioni attraverso gli uffici competenti deputati a tradurre operativamente le direttive del comitato;

Il collegio tenuto conto di tutto quanto sopra riportato e della solidità patrimoniale dell'ente, ritenendo sostanzialmente congrui, coerenti e attendibili i valori riportati, esprime

parere favorevole

all'approvazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2025 del Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino.

Il Collegio dei Revisori dei Conti.

Il presidente: dott.ssa Filomena Gambacorta

Il revisore: dott. Marco Puorro

Il revisore: dott. Marco Corrado

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale - A.S.I. - Avellino -

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000863 del 11-02-2025